



Kompetenceplan for Teknik- og Miljøområdet

Godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. marts 2022

Indledning

Tønder Kommunes styrelsesvedtægt samt Lov om Kommunernes Styrelse angiver de overordnede regler for fordeling af kompetencen mellem Kommunalbestyrelsen, Økonomiudvalget, de stående udvalg og forvaltningen.

Formålet med kompetenceplaner i Tønder Kommune er at beskrive, hvorledes Kommunalbestyrelsen har valgt at fordele beslutningskompetencen og dermed:

- Hvor i organisationen beslutninger skal tages
- Kompetencen mellem de politiske niveauer
- Kompetencen mellem det politiske niveau og administrationen

Kompetenceplanen er dermed et væsentligt arbejdsredskab i kommunalbestyrelsens, fagudvalgenes og administrationens dagligdag ved at give overblikket over, hvor og hvem der må træffe beslutningerne.

Kompetenceplanen er en dynamisk plan, som bliver justeret og tilrettet i takt med bl.a. ny lovgivning og opnåede erfaringer i forhold til, på hvilket niveau konkrete beslutninger bedst træffes.

Som et overordnet princip gælder, at enhver sag uanset kompetencefordelingen skal forelægges Kommunalbestyrelsen eller Økonomiudvalget til afgørelse, hvis sagen har væsentlig eller principiel betydning for kommunen eller andre særlige grunde taler for det.

Øget uddelegering af beslutningskompetencen, skal godkendes af den, der i dag har beslutningskompetencen. Delegationen kan til enhver tid tilbagekaldes, og kompetencefordelingen er således ikke udtryk for en endelig afgivelse af beslutningskompetencen.

Beslutningskompetencen vises ved:

- B:** Beslutter
- I:** Indstiller
- O:** Orienteres

Styrelsesvedtægten

Teknik- og Miljøudvalget varetager ifølge styrelsesvedtægtens § 13 stk. 1 den umiddelbare forvaltning af følgende kommunale opgaver på det tekniske og miljømæssige område:

- Byggeri, byudvikling og planlægning
- Kommunens ejendomme og anlæg, som ikke ved denne vedtægt eller kommunalbestyrelsens beslutning er henlagt under noget andet udvalgs område
- Bygge- og anlægsarbejder vedrørende institutioner og andre anlæg under udvalgets område
- Anlæg, drift og vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder
- Drift og vedligeholdelse af vandløb
- Naturbeskyttelse og fredning
- Pleje m.v. af fredede arealer
- Miljøbeskyttelse og vurdering af virkninger på miljøet (VVM)
- Kystbeskyttelse
- Drikkevandsforsyning
- Forsyningsvirksomhed i øvrigt
- Boligsyn
- Sommerhuse og camping
- Havne
- Trafiksikkerhed
- Skadedyrsbekæmpelse

Udvalget udarbejder ifølge styrelsesvedtægtens § 13 stk. 2 forslag og foretager indstilling til kommunalbestyrelsen om

- Kommunens planlægning for de i stk. 1 omtalte og eventuelle andre tekniske og miljømæssige områder eller områder vedr. arealanvendelse i samarbejde med økonomiudvalget, jfr. § 10
- Anlægsplaner og projekter til bygge- og anlægsarbejder vedr. institutioner og andre anlæg under udvalgets område
- Takster for Teknik- og Miljøområdet, herunder takster for forsyningsområdet

Beslutningskompetencen inden for de enkelte lovområder:

I ubetænkelige sager er forvaltningen bemyndiget til at repræsentere udvalget og at afgive erklæringer, vurderinger, udtalelser og oplysninger til andre myndigheder, ansøgere m.v. vedrørende de under udvalget henlagte opgaver i overensstemmelse med de af udvalget truffne beslutninger eller i kraft af denne bemyndigelsesliste. Forvaltningen skal give afslag, hvor det ansøgte er i direkte strid med lovgivning og praksis.

I tilfælde af tvivl, skal forvaltningen tage sager op til politisk afgørelse.

Afgørelser som følger administrativ praksis, der bygger på klagenævnsafgørelser, domstolsafgørelser, vejledninger og faglige vurderinger eller politikker, skal forelægges til politisk efterretning, hvor det vurderes formålstjenligt, og hvor sagerne er af politisk interesse.

Principsager er sager, der forelægges til politisk behandling, og som danner præcedens for lignende sager.

Teknik- og miljøforvaltningen administrerer følgende love, og har kompetence til at træffe afgørelse inden for disse, hvor kompetencen ikke er lovbegrænset eller fastsat politisk i kommunens kompetenceplaner:

Planloven
 Byggeloven
 Lov om forurennet jord
 Lov om råstoffer
 Lov om okker
 Lov om beskyttelse af de ydre koge i Tøndermarsken
 Lov om drift af landbrugsjorder
 Lov om skove
 Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder
 Lov om kystbeskyttelse
 Lov om offentlige veje
 Lov om private fællesveje
 Lov om miljøbeskyttelse
 Lov om naturbeskyttelse
 Lov om vandløb
 Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.
 Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter
 Lov om fremskudt dige for Tøndermarsken
 Lov om vandforsyning
 Campingreglement og sommerhusloven
 Museumsloven

Beslutningskompetencen inden for de enkelte lovområder:

Opgave	Kommunal - bestyrelse	Økonomiudvalg	Fagudvalg	Forvaltning	Bemærkninger
--------	--------------------------	---------------	-----------	-------------	--------------

Generelt

Mål og strategier for politikområdet.	B	I	I	I	
Fastsættelse af budgetter og takster.	B	I	I	I	
Udmøntning af budgetter inden for politikområdet.			B	I	I henhold til årligt godkendte bevillingsregler.
Ledelsesinformation.			O	B	
Administrative retningslinjer.			B	I	
Administration i henhold til retningslinjer.				B	
Ansætte og afskedige fagchefer, afdelingsleder, områdeleder, distriktsleder, koordinatore, fastansatte og elever.				B	
Ansætte og afskedige tjenestemænd.		B		I	
Optagelse af lån samt leasing	B	I		I	
Forslag til kommuneplantillæg, lokalplaner og sektorplaner m.m.	B	I	I	I	Overordnet planlægning såsom landsplanredegørelse, kommuneplanstrategi, kommuneplan og lignende er hjemmehørende i Økonomiudvalgets regi. TMU orienteres. Konkrete kommuneplantillæg og lokalplaner m.v. håndteres af TMU.
For- og idehøringer.			(O)	B	Afhængig af høringens omfang.
Regulativer og vedtægter.			B	I	
Godkende takster, regnskab, budgetter og vedtægter.				B	Godkendelse for digelag omfattet af Kystbeskyttelsesloven, offentlige pumpelag, private vandværker og grundejerforeninger.
Screening.				B	
Høringer.				B	
Planlægge og udføre tilsyn.				B	
Henstillinger.				B	
Ankeinstanssag - Svar på anke.				B	

Indskærper og påbud.				B	
Politianmeldelser.			O	B	Orientering skal ske samtidigt med anmeldelsen.
Udtalelse til klage over kommunens afgørelse.				B	
Selvhjælpshandlinger, der kræver umiddelbar indgriben eller er uden væsentlige økonomiske konsekvenser.			O	B	
Selvhjælpshandlinger, der ikke kræver umiddelbar indgriben og med væsentlige økonomiske konsekvenser.			B	I	
Godkendelser, tilladelser, dispensationer og accept af anmeldelser i overensstemmelse med administrativ praksis, præcedens eller politisk vedtagne retningslinjer og lovkrav.				B	
Afslag på ansøgninger og anmeldelser i overensstemmelse med administrativ praksis, præcedens, politisk vedtagne retningslinjer og lovkrav.				B	
Afslag på ansøgninger og anmeldelser, hvor der ikke findes administrativ praksis, præcedens eller politisk vedtagne retningslinjer.			B	I	
Udbud, valg af rådgiver, entreprenør ved offentlig udbud			O	B	I overensstemmelse med den vedtagne udbudspolitik.
Ex-tuto påklage af andre myndigheders tilladelser.				B	Ex-tuto betyder uden fare eller for en sikkerheds skyld
Påklage af andre myndigheders tilladelser.			B	I	

Myndighedsopgaver

Lov om miljøbeskyttelse

Pålæg efter MBL § 26 om rådighedsindskrænkning for at sikre drikkevandsinteresser mod forurening med nitrat og pesticider.	B	I	I	I	
Betalingsvedtægter.	B	I		I	F.eks. spildevandsanlæg. Betalingsvedtægter forelægges kun ØK og KB.
Tilsynsplan for virksomheder jfr. Tilsynsbekendtgørelse.				B	

Lov om vandløb

Kriterier for op- og nedklassificering af vandløb.			B	I	
Klassificering af vandløb.			B	I	
Komplicerede vandløbsreguleringer.			B	I	
Større vandløbsrestaureringer.			B	I	
Vedtagelse af vandløbsregulativer.			B	I	

Lov om naturbeskyttelse

Indstille til fredningsnævn.			O	B	
Rejse fredningssag.			B	I	
Rejse fredningssag, som kræver ekstra bevilling.	B	I	I	I	

Lov om naturbeskyttelse - beskyttelseslinjerne

Dispensationer i ubetænkelige sager og vilkår om f.eks. beplantning, materialevalg og lignende.			O	B	Ubetænkelige sager er tilladelser, som er i overensstemmelse med lovens intentioner samt Natur- og Miljøklagenævnet og kommunens sædvanlige praksis.
Afslag ved negative høringssvar fra skovejere, museum, stift, interesseorganisationer og lignende.			B	I	
Afslag hvor det ansøgte er i direkte strid med lovgivning og praksis.				B	

Lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Idehøringer			O	B	
Tilsynsplan for husdyrbrug jfr. Tilsynsbekendtgørelse.				B	
Revurderinger af miljøgodkendte husdyrbrug.				B	

Lov om fremskudt dige for Tøndermarsken

Tilladelse til byggeri – bygnings-regulerende foranstaltninger.			B	I	
---	--	--	---	---	--

Lov om vandforsyning

Sager om tilladelse til indvinding af grundvand fra private borer til vandforsyning af mennesker, dyr og andet, hvis forsyningen i forvejen sker fra et alment vandværk.			O	B	
Specifikke sager om tilladelse til indvinding af grundvand til havevanding.				B	

Lov om offentlige veje og lov om private fællesveje

Om klassificering af veje, første behandling.				B	
Om klassificering af veje, anden behandling.			B	I	
Screening af strækninger til modulvogntog			B	I	
Vejsyn på private fællesveje.			B	I	
Navngivning af veje og stier.			B	I	

Lov om planlægning

Afslag eller godkendelse på igangsætning af planlægning for sager/projekter, der kræver kommuneplantillæg.			B	I	
Prioritering af kommuneplantillæg og lokalplaner.			B	I	
Dispensationer og tilladelse ved sager og vilkår om bebyggelsesregulerende bestemmelser, beplantning og lignende.				B	Tilladelser, som er i overensstemmelse med lovens intentioner samt med Natur- og Miljøklagenævnets og kommunens sædvanlige praksis på området.
Negative høringssvar fra naboer eller interesseorganisationer, hvor der er mulighed for at give tilladelse.			B	I	
Afslag efter § 19 (formåls- og anvendelsesbestemmelser, samt planens struktur).				B	Der kan ikke gives dispensationer, som strider mod formål, anvendelsesbestemmelserne og struktur.
Afslag efter øvrige bestemmelser i lokalplanen.			B	I	
Private servitutter lokalplanpligt (§§42 og 43).				B	
Afslag på landzoneansøgning på grund af lokalplanpligt.			O	B	

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Screening af planer og programmer				B	
Miljørapport	B	I	I	I	Offentlig høring
Screening af konkrete projekter				B	
Miljøkonsekvensrapport	B	I	I	I	Offentlig høring
VVM-tilladelse				B	

Campingreglement og sommerhusloven

Udlejningstilladelse til ny ejer / bruger af eksisterende campingpladser.				B	
Ny udlejningstilladelse til nuværende ejer / forpagter.				B	
Afslag til hytter, vintercamping og				B	

opbevaring, hvis antallet går ud over kommunens beføjelser.					
Afslag på grund af lokalplanpligt.				B	
Afslag af andre grunde.			B	I	

Museumsloven

Tilladelse eller afslag i ubetænkelige sager.				B	Da bestemmelsen er en forbudsbestemmelse og det er NMKN praksis, at der ikke må gives dispensation til at fjerne diger, men måske til gennembrud af disse, skal der ved ubetænkelige sager forstås både afslag og tilladelser, som er i overensstemmelse med lovens intentioner samt med NMKN og kommunens sædvanlige praksis
---	--	--	--	---	---

Lov om varmeplanlægning

Godkende projektforslag.	B	I	I	I	Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg i medfør af Lov om varmforsyning.
Godkende projekter om pålæg af tilslutnings-, forblivelses- eller bidragspligt til kollektive varmforsyningsanlæg.	B	I	I	I	Bekendtgørelse om tilslutning mv. til kollektive varmforsyningsanlæg i medfør af Lov om varmforsyning.
Sager vedrørende varmforsyningen af en konkret ejendom/konkrete ejendomme				B	I samråd med forsyningsvirksomhederne.

Lov om fredede og bevaringsværdige bygninger

Afslag/ tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger udpeget i kommuneplan og/eller lokalplan og hvor der er kommet indsigelser.			B	I	
Afslag/ tilladelse til nedrivning af bevaringsværdige bygninger udpeget i kommuneplan og/eller lokalplan og hvor der ikke er kommet indsigelser.				B	

Driftsopgaver

Køb og salg

Beslutning om køb og pris.	B	I	I	I	<p>Borgmesteren er bemyndiget til at afslå tilbagekøb af parcelhusgrunde.</p> <p>Borgmesteren er bemyndiget til at afgøre sager om videresalg af parcelhusgrunde</p> <p>Borgmesteren er bemyndiget til at afslå tilbagekøb af erhvervsgrunde.</p> <p>Borgmesteren er bemyndiget til at afgøre sager om videresalg af erhvervsgrunde.</p>
Forkøbsret ved salg af kommunal ejendom – som udgangspunkt er betaling 1 %.		O		B	Borgmesteren er bemyndiget til at godkende en forkøbsret, hvor der betales 1 % af købesummen/ markedsprisen for forkøbsretten.
Forkøbsret ved salg af kommunal ejendom ved fravigelse af 1 % -princippet.	B	I	I	I	
Salg af parcelhusgrunde og sommerhusgrunde iht. standardvilkår/(mindste)priser.				B	Administrationen er bemyndiget til at forhandle en prisreduktion af mindsteprisen, når der er konstateret dårlige jordbundsforhold iht. generelle salgsvilkår. ½-årlig orientering til udvalget.
Salg af erhvervsarealer iht. standardvilkår/priser.				B	Administrationen er bemyndiget til at forhandle en prisreduktion af mindsteprisen, når der er konstateret dårlige jordbundsforhold iht. generelle salgsvilkår. Forvaltningen har kompetencen til at afgøre klagesager grundet momsregulering pr. 1. januar 2011. ½-årlig orientering til udvalget.
Køb af forfaldne ejendomme der ikke er påbudt nedrevet op til 300.000 kr.			O	B	Vedtaget som en del af strategi for byfornyelsesarbejdet godkendt af TMU 2019.

Salg af kommunale bygninger og landbrugsjorder – beslutning om salg, fastsættelse af mindstepris, og med/uden projekt.	B	I	I	I	
Kommunale arealer hvor forvaltningen har den daglige vedligeholdelse.	B	I	I	I	
Standardvilkår/priser for parcelhusgrunde, boligparceller, erhvervsparceller.	B	I	I	I	
Salg af arealer, der ikke selvstændig kan bebygges og er under 2.000 m ²				B	Administrationen bemyndiges til at vurdere mindsteprisen for disse arealer.
Salg af arealer til pumpestationer, hvor markedsprisen ikke overstiger 21.424 kr. (beløbet reguleres hvert år i f. t. Landsaftalen)				B	Administrationen bemyndiges til at vurdere mindsteprisen for disse arealer.
Sammenlægning af grunde.				B	
Udbud med projektforslag.		B	I	I	
Byggepligt.				B	
Opsætning af master og skabe.				B	

Kommunale ejendomme bygningsvedligeholdelse

Bygningsvedligehold.				B	
Anlægsopgaver.				B	
Kontrakter.				B	

Kondemnering

Kondemnering af sundhedsfarlige boliger			B	I	TMU beslutter / udvalgsformand bemyndiget til akut kondemnering.
Ophævelse af kondemnering			O	B	

Kommunale ejendomme energi

Energikontrakter.				B	
Salg af energi.				B	
Energi budgetter.	B	I		I	
Løbende energiprojekter.				B	

Udleje af kommunale bygninger og jorde

Udbud af forpagtninger – antagelse af bud og kontraktforlængelser (jorde).				I	Besluttet i Landudvalget.
Standardvilkår for udleje (bygninger).			B	I	
Lejekontrakter (generelt).				B	