

Referat og aftaledokument

Styringsdialog med Højer Andelsboligforening, den 07.04.2022

Deltagere

Højer Andelsboligforening:
Direktør Jan Mortensen, Dalbo, afbud fra formand Yvonne Nielsen
Tønder Kommune (tilsynet):
Afdelingsleder Merete Torr  Lauridsen og Birgit Nielsen.

1. Velkomst

V/ Merete Torr  Lauridsen og Birgit Nielsen

2.  rsregnskaber og styringsrapporter

Højer Andelsboligforening har 1 afdeling.

Styringsdialogen tager udgangspunkt i årsregnskab 2020/21 (1/7-30/6) med tilhørende materiale for selskab og afdeling.

Årets resultat udviser et overskud på kr. 37.647, med hvilket beløb arbejdskapitalen er forøget til kr. 328.434, eller pr. lejemålsenhed kr. 2.105. Beløbet overstiger ikke årets maksimumsgrundlag for henlæggelser pr. lejemålsenhed, og indbetalinger af  rlige bidrag fortsætter. Disponibel del af Dispositionsfonden er forøget til kr. 361.400, eller pr. lejemålsenhed kr. 2.317, hvilket beløb ikke overstiger årets maksimumsgrundlag for henlæggelser pr. lejemålsenhed, og indbetalinger af  rlige bidrag fortsætter.

Egenkapitalen er reduceret til kr. 2.160.862.

Ifølge beretning for 2020/2021 henføres årsag til årets overskud til besparelser på bestyrelses- og revisionshonorar sammenholdt med det budgetterede.

Afd. 1 har et overskud på kr. 2.743, med hvilket beløb det akkumulerede opsamlede resultat udgør kr. 85.513, hvilket beløb er overført til henlæggelser og afvikles i henhold til gældende regler.

Jan Mortensen oplyste, at årsregnskab 2021/22 i såvel organisation som afdeling forventes at balancere.

Styringsrapporten for organisation og afdelinger giver ikke nævneværdig anledning til drøftelse.

3. Udlejningssituationen

Højer Andelsboligforening er fortsat inde i en stabil udlejningsperiode.

4. Selskab og afdelinger fremadrettet

Jan Mortensen oplyste, at mindre energirenoveringer på sigt kan være aktuelt.

5. Årets tilsynsystema

‐Effektivisering – realistiske mål‐

Effektiviseringsprocent:

Højer Andelsboligforening er 70,7 pct

Afd. 1 er 71 pct.

Gennemsnit for regionen er 79,8 pct. hvorfor tilsynets mål med, at boligorganisationerne i T nder Kommune vil være at finde blandt regionens mest effektive i 2025, ligger indenfor realistisk rækkevidde.



Jan Mortensen oplyste, at Højer Andelsboligforening er en mindre organisation og ikke vil kunne opnå samme effektiviseringsfordele som store organisationer.

6. Eventuelt.

Jan Mortensen oplyste, at revisors bemærkninger i protokollen til administration, drift og skriftlige forretningsgange vil blive indarbejdet i koncept som faste punkter til drøftelse ved organisationsbestyrelsesmøder.

Ref.: Merete Torr  Lauridsen og Birgit Nielsen