

Fleksibel udlejningsaftale

Aftale mellem

Højer Andelsboligforening, Løgumkloster Andelsboligforening, Skærbæk Boligforening, Toftlund Andels Boligforening, Tønder Andelsboligforening og Tønder Boligselskab

og

Tønder Kommune

om fleksible udlejningsregler for pendlere og erhvervsaktive tilflyttere i Tønder Kommune, efter § 60 i lov om almene boliger.

Omfang

25% af alle ledige familieboliger i boligorganisationens afdelinger udlejes efter fleksible udlejningsregler med fortrinsret til pendlere og erhvervsaktive tilflyttere i Tønder Kommune.

Aftalen erstatter ikke evt. tidligere indgåede aftaler om kommunal anvisningsret efter § 59 og 63 i lov om almene boliger.

Kriterier

For at opnå fortrinsret skal den boligsøgende:

- være skrevet op på boligselskabets venteliste
- have ansættelse hos en virksomhed i Tønder Kommune i
- mindst 20 timer om ugen
- kunne dokumentere timeantal og fast ansættelse efter endt eventuel prøvetid i form af ansættelseskontrakt eller arbejdsgivererklæring
- være bosiddende udenfor kommunen
- underskrive en tro- og loveerklæring på, at de aftalte kriterier er opfyldt

Den boligsøgende fremsender de relevante oplysninger til boligorganisationen.

Administration

Boligorganisationen skal

- administrere udlejning i henhold til denne aftale og
- vurdere, om den boligsøgende opfylder de aftalte betingelser
- opføre den boligsøgende på venteliste og
- udarbejde lejekontrakt med den boligsøgende.

Får man som boligsøgende fortrinsret efter denne aftale, skal tilbuddet accepteres indenfor boligorganisationens normale tidsfrist for accept for at bevare retten til boligen. Sker dette ikke, overgår tilbudet til de næste på ventelisten.

Reagerer den boligsøgende ikke på 3 tilbud, vil den pågældende ikke modtage flere tilbud, medmindre der sker fornyet henvendelse til boligorganisationen.

Prioritet

Den ledige bolig tilbydes den ansøger, som opfylder kriterierne, og som har stået længst på venteliste.



Vilkår

De specifikke vilkår gældende for udlejningsaftalen vil bero på en individuel aftale mellem virksomheden og boligorganisationen i henhold til aftalen mellem Tønder Kommune og boligorganisationen.

Ikrafttræden, varighed og opsigelse

Aftalen har virkning fra 1. oktober 2022 og er gældende i 4 år indtil 30. september 2026, hvor aftalen tages op til revision. Er aftaleparterne enige, kan aftalen tages op til revision inden udløbet af 4-årsperioden. Begge parter kan opsigte aftalen med 6 måneders varsel.

Godkendt i Økonomiudvalget den 22. september 2022

Tønder den 10.10.2022

Tønder Kommune

Tønder den 10.10.2022

Højer Andelsboligforening

Tønder den 10.10.2022

Skærbæk Boligforening

Tønder den 10.10.2022

Toftlund Andels Boligforening

Tønder den 10.10.2022

Tønder Andelsboligforening

Tønder den 10/10/22

Tønder Boligselskab

Tønder den 10.10.2022

Løgumkloster Andelsboligforening